

Airport Neuhardenberg bei Berlin



WIR STARTEN DURCH!



STARTEN, LANDEN, DURCHSTARTEN

Der Airport Neuhardenberg bietet dem flugaffinen Gewerbe beste Bedingungen für Ansiedlung, Betrieb, Maintenance und Service. Das Tor nach Mittel- und Osteuropa sowie zu den großen Wirtschaftsregionen Westeuropas ist verkehrsgünstig zwischen Berlin, Rostock und Stettin gelegen, in direkter Nachbarschaft zur prosperierenden Sonderwirtschaftszone Kostrzyn-Słubice.

Der Runway mit 2.400 Metern Länge und 50 Metern Breite ist bestens geeignet für die allgemeine Luftfahrt bis zu 165 Tonnen Abflugmasse. Derzeit läuft zudem das Antragsverfahren für ein satellitengestütztes An- und Abflugverfahren. Damit kann künftig die 24/7-Genehmigung auch wetterunabhängig genutzt werden.

Dank der Anbindung an die B 167/B1, die Ostbahn (RB 26) in 6 km Entfernung und der Möglichkeit des Hubschrauber-Shuttles nach/von Berlin ist der Landeplatz hervorragend erreichbar und sorgt damit für eine stetig steigende Zahl von Flugbewegungen. Als größte Infrastruktur-Einrichtung des Landkreises Märkisch-Oderland mit 230 Hektar Gewerbeflächen, davon 45 Hektar mit direkter Vorfelddanbindung, liegt hier großes Potenzial für die Business Aviation im Bereich Adhoc-Charter und damit der gewerblichen Luftfahrt, dem Luftsport, ebenso als Service-Airport für die Hauptstadtregion.

Die IHK Ostbrandenburg sieht zugleich auch Chancen für Rettungsflüge und Organtransporte. Wir stehen für Möglichkeiten.



Der Sonderlandeplatz Neuhardenberg wird seit 2007 seitens des dänischen Eigentümers Airport Development A/S privat betrieben und ist bereits heute Heimat vieler Unternehmen, zudem sind drei Luftsportvereine am Platz zu Hause. Hochwertige Gastronomie, Hotellerie und Tagungsmöglichkeiten bietet das Schloss Neuhardenberg in direkter Nachbarschaft.

Gleich neben der Landebahn befindet sich eine der größten Photovoltaik-Freiflächenanlagen Europas, auch Nachhaltigkeit spielt für uns als Betreiber eine wichtige Rolle. Diese Kulisse nutzte Porsche 2019 für seine Weltpremiere des „Taycan“, dem ersten vollelektrischen Modell dieser Marke.

Historie

NAHEZU 100 JAHRE STARTFREIGABE

Über 85 Jahre Flugbetrieb hier am Standort. Geheim gehaltener Militärflugplatz in den 30er-Jahren Garnisonsstandort der NVA ab den 50er-Jahren und Geburtsort des Beamten-Shuttles Berlin-Bonn in den 90er-Jahren. Ein langer Weg mit vielen Highlights:

Hier hob schon Sigmund Jähn ab, der später erster Deutscher im All werden sollte, Sharon Stone spazierte bei einem Foto-Shooting über die Runway, es wurden Szenen für Fernsehfilme und Musikvideos gedreht und sogar Til Schweiger drehte hier für seinen Kinofilm „Zweihrküken“. Ganz ohne zusätzlichen Antrieb: Die Inline-Weltmeisterin Daria Kuznetsova drehte hier schon ihre Runden, während Hunderte Laufsportler die Start- und Landebahn sprichwörtlich zum Runway machten.



FÜR PILOTEN

Kontakt Flugleitung/Stellplatzvermietung:

Volker Dabow

Tel: +49 (0) 33476 60878,

Fax: +49 (0) 33476 60709-99

Mail: dabow@airport-neuhardenberg.com

Web: www.airport-neuhardenberg.com

Anflugdaten:

Flugbetrieb nach Sichtflugregeln (VFR Tag und Nacht) mit Luftfahrzeugen bis Bezugscode 2B

Grenzübergangsstelle und Zollflughafen der Europäischen Union (48h PPR) in Vorbereitung:

Rahmen-Öffnungszeiten nach Ermessen des Betreibers 24 Stunden (PPR)

Start- und Landebahn Ausrichtung:

08/26, Länge/Breite: 2.400 x 50 m, Tragfähigkeit und Belag: PCN 53, Beton, Befeuern

Zu- und Abrollbahnen A:

Breite 14,3 m, Tragfähigkeit und Belag: PCN 53, Beton

Vorfeld-Ramp:

320 x 70 m/22.400 m², Beton

Flughafenkennungen:

EDON (ICAO)

Koordinaten des Flughafenbezugspunktes

durch den die Lage im Sinne des Luftverkehrsrechts definiert ist: 52°36'47"N 14°14'34"E

Bezugshöhe (FBP):

35,3ft / 10,75 m MSL

Flughafenklassifizierung:

Sonderlandeplatz

Callsign/Frequenz:

Neuhardenberg 119, 130 MHz

Lizenzierung:

24h/7

AVGAS 100 LL

Jet A1 (in Kürze)

Fire Cat 3 (bis 8) möglich



GEWERBEANSIEDLUNG, IHRE VORTEILE

Sie suchen einen passenden Standort für Ihre Investition? Der Airport Neuhardenberg ist mit seiner attraktiven Lage die ideale Plattform zur Entwicklung Ihres Unternehmens und Ihrer Geschäftsideen mit weitreichenden Möglichkeiten. Wir bieten auf unserem Airport Business Park in direkter Nachbarschaft Gewerbegrundstücke von 500 -500.000 m² mit Baurecht ohne die sonstigen Beschränkungen, dazu mehr als 20 vorhandene Gebäude in jeder Größe, Güte und Beschaffenheit.

Wir helfen Ihnen, Ihr Projekt zu verwirklichen, bieten Unterstützung durch unser Netzwerk mit professionellen Geschäftspartnern. Bürovermietung und Büroservice, Partnerschaften mit Hochschulen und Wissenschaftlern in Forschung und Entwicklung, Hilfe bei Kapitalbeschaffung, Finanzbegleitung bei Fördermitteln und Betriebskapital, eine hervorragend geeignete Infrastruktur für Ausbildung und Trainingsprogramme in nahezu allen Branchen, beste Bedingungen für Service und Maintenance inklusive Hangar-Kapazitäten.

Das alles und die positive Grundstimmung zum Flugverkehr in Bevölkerung und Politik der Region mit einer aktiven „Pro Flughafen Neuhardenberg-Bewegung“ machen den Standort so außerordentlich attraktiv.



FLÄCHEN GESUCHT

Als langjähriger Photovoltaik-Experte errichten und betreiben wir Solarparks im Megawattbereich. Besitzen Sie eine Freifläche ab 2 ha?
Melden Sie sich gerne unter:

Tel. +49 (0)40 7566449-624 | flaechen@enerparc.com



Bistorante zum Storchenest • An der B1 Nr.4
15374 • Müncheberg • Tel.: 033477 549900
info@geniesserbox.de • www.geniesserbox.de



SIE WOLLEN DURCHSTARTEN?

Die klare Eigentümerstruktur und das finanziell unbelastete 500 Hektar große Areal, das unter das Sondergebiet Flughafen mit vereinfachtem Baurecht fällt, ist nur einer der vielen Vorteile für Sie. Zudem wirken sich schnelle Genehmigungszeiten durch die Behörden der Region besonders erleichternd auf Ihren Markteintritt aus. Hinzu kommen extrem günstige Ground Handling- und Landing Fees, unbegrenzte Slots Tag und Nacht, kostengünstigere Ansiedlung von Maintenance, Technik und Cargo im Vergleich zu anderen Standorten.

Sie können außerdem mit spürbaren Reduzierungen der Investitions-, Ausbildungs- und FuE-Kosten rechnen (bis zu 40 %), wir bieten günstige Mietkosten für Büros, Hangars, und Aircraft-Parking. Ein geringer Gewerbesteuerhebesatz von 315 Prozentpunkten im Vergleich zu Berlin mit 410 % und die geringen Lohnstückkosten innerhalb Deutschlands sichern Ihnen in Kombination mit einem stabilen, sicheren Rechtssystem einen entscheidenden Wettbewerbsvorsprung.

Mit der Sparkassen-Finanzgruppe ist Europas größte Kreditinstitutionsgruppe schon hier – wann kommen Sie?



KÄISER
Unterwegs mit dem Kaiser
Taxi - Bus - Mietwagenunternehmen

So erreichen Sie uns:
Telefon: 03346 - 855 14 70
E-Mail: kaiser-vierlinden@t-online.de



Inh.: Janett Kaiser – Diedersdorfer Straße 1B – 15306 Seelow – Mobil: 0172 / 3 15 96 58

AUTOHAUS
MINNICH
Ihr zuverlässiger Partner



Zweimal in ihrer Nähe

Neuwagen | Gebrauchtwagen | Service | Teile / Zubehör | Fahrräder

Am Windmühlenberg 4 · 15320 Neuhardenberg · Tel. +49 (0)33476 598 0
Nuhnenstrasse 7 · 15234 Frankfurt Oder · Tel. +49 (0)335 41 43 40
info@autohaus-minnich.de · www.autohaus-minnich.de



EVENT-LOCATION: AIRPORT

Nutzen Sie das einmalige Ambiente eines Flughafens für Ihre Events. Ob im lichtdurchfluteten Hangar, auf dem Vorfeld, der Runway oder dem Taxiway. Ganz gleich ob 10 oder 10.000 Gäste – vom Business Meeting zu Produktpräsentationen und hin zum Großevent: Es stehen Flächen für alle nur erdenklichen Veranstaltungen zur Verfügung. Wir machen es möglich. Auch hier unterstützen wir mit einem einzigartigen Netzwerk: Catering, Kinderanimation, einen erfahrenen DJ mit zugehöriger Bühnentechnik oder dem entsprechenden Security-Service. Natürlich alles mit Personal vom Fach, Spezialisten arbeiten mit Spezialisten. Eine außergewöhnliche Location benötigt außergewöhnliche Macher. Testen Sie uns, fragen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!

UNSERE SERVICE-PARTNER:

Hotel Schloss Neuhardenberg***** und Restaurant „Brennerei“

Tel.: 033476-6000,
E-Mail: hotel@schlossneuhardenberg.de
www.schlossneuhardenberg.de

Waldhotel Seelow

Tel.: 03346/88883,
E-Mail: info@waldhotel-seelow.de
www.waldhotel-seelow.de

Bistorante „Zum Storchennest“

Tel.: 033477 -54 99 00

Bus & Taxi Kaiser-Transporte

Tel.: 03346-8551470

Herzlich Willkommen
in Ostbrandenburg.

Hier finden Investoren Partner.
ihk-obb.de/investoren

WO UND WIE SIE UNS FINDEN

AIRPORT NEUHARDENBERG

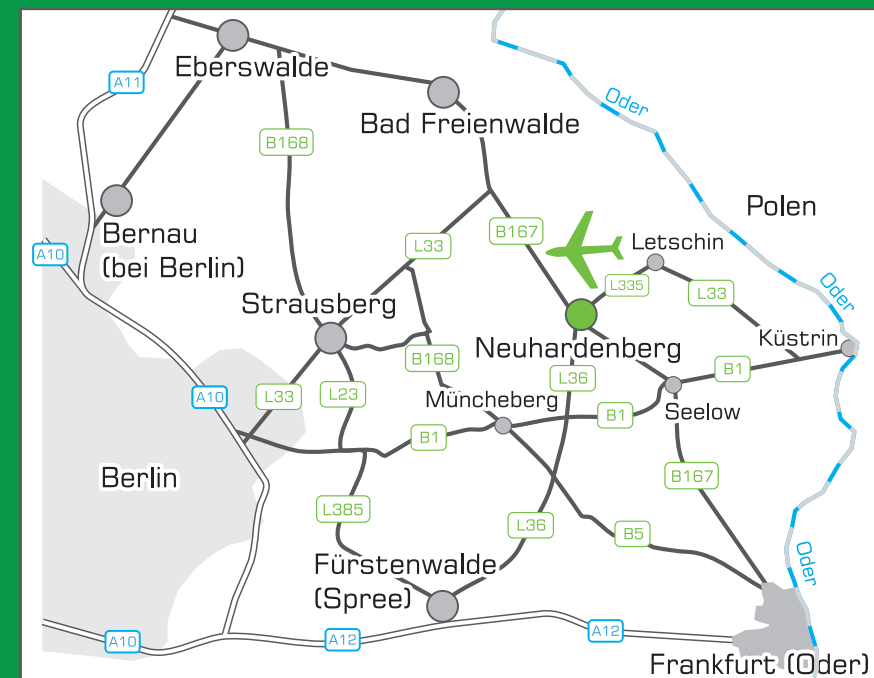
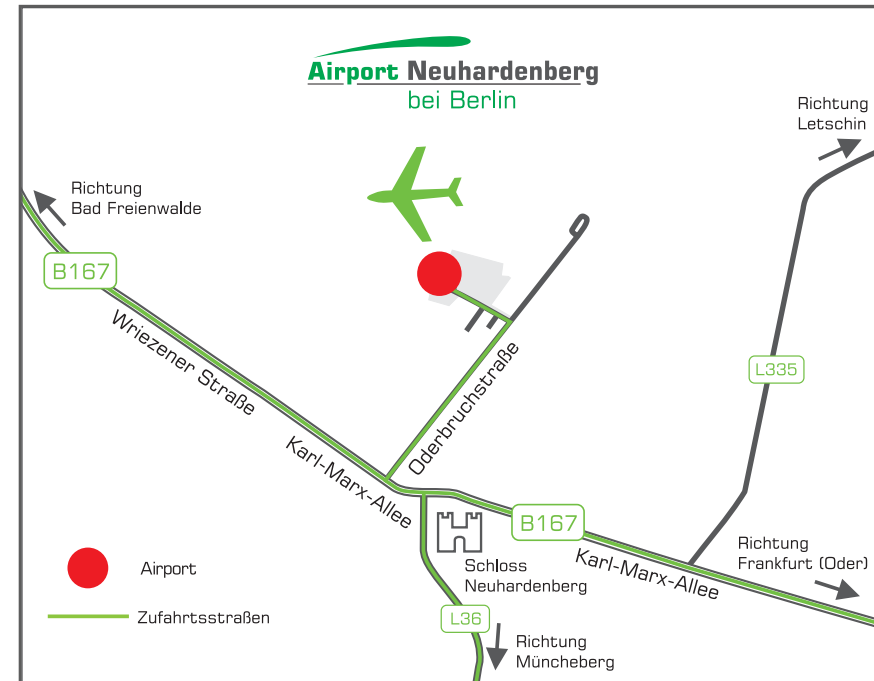
Airport Development A/S, ZN Neuhardenberg
Oderbruchstraße 24 a
15320 Neuhardenberg
Germany, Brandenburg

Tel.: +49 (0) 33476 60709-0

Fax: +49 (0) 33476 60709-99

Tower-PPR: +49 (0) 33476 60878

E-Mail: info@airport-neuhardenberg.com



ANFAHRT:

Von Norden kommend auf der A10/E55 über die Anschlussstelle Berlin-Marzahn/Altlandsberg in Richtung Strausberg über die B167/Karl-Marx-Allee, dann auf die Oderbruchstraße.

Von Süden kommend: Über die Abfahrt Berlin-Hellersdorf/Müncheberg in Richtung Neuhardenberg und dann über Neudorf zur B167/Karl-Marx-Allee und auf die Oderbruchstraße.

Von der A12/E30 erreichen Sie uns über die Anschlussstelle Fürstenwalde.