



Airport Neuhardenberg
bei Berlin

ADN Wohnstätten Neuhardenberg GmbH

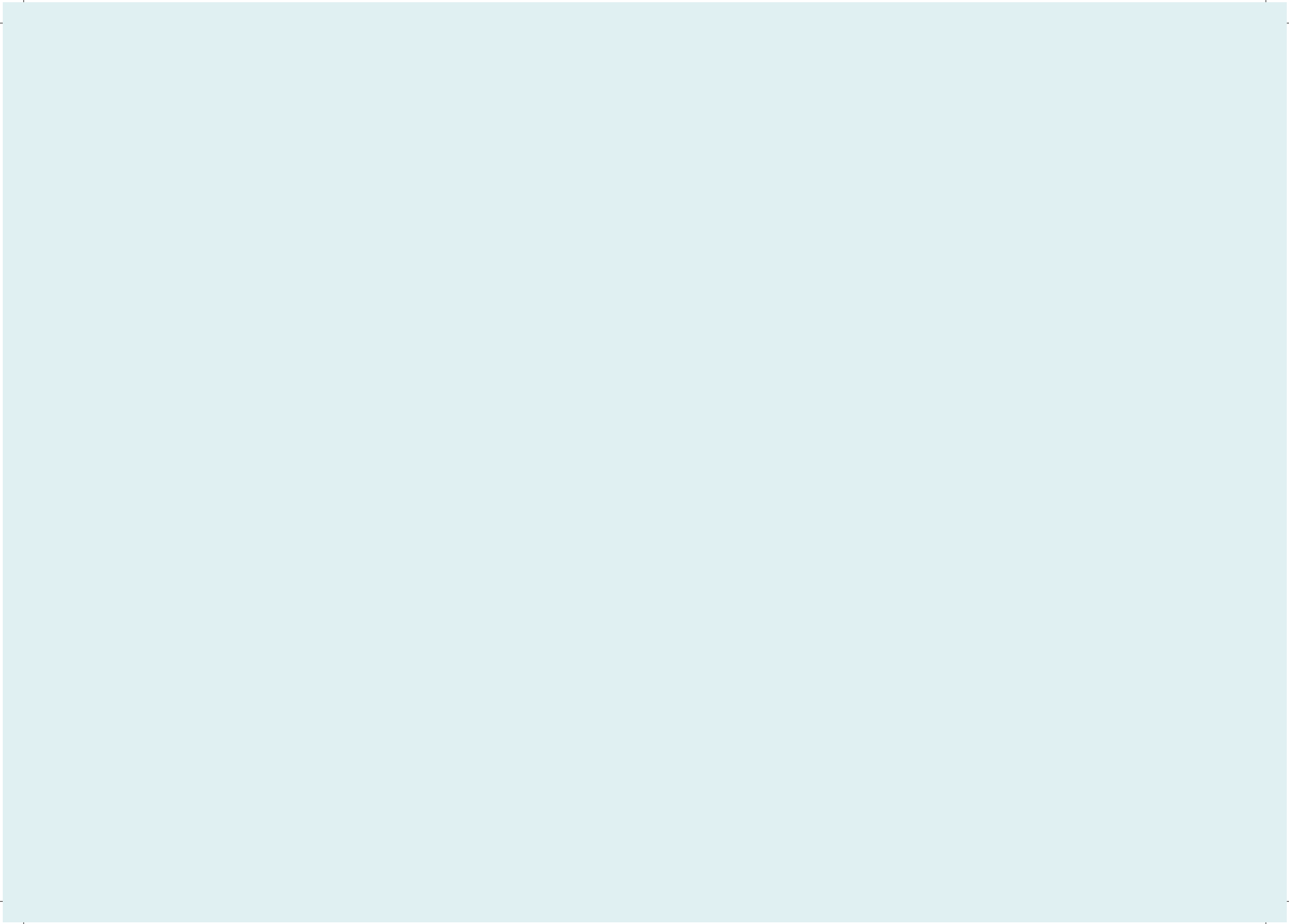
- ein Unternehmen der Airport Development A/S-ZN Neuhardenberg

**Repräsentative Praxisflächen
für Visionäre in neuem
Gebäude-Ensemble**

Karl-Marx-Allee 4, 15320 Neuhardenberg

Neuhardenberg, Ostbrandenburg · Fertigstellung Q2/2027





Das Wichtigste auf einen Blick



2 × 172 m² auch als Gesamtfläche mietbar

Praxisflächen im EG und 1. OG



Mai 2027

Geplante Fertigstellung



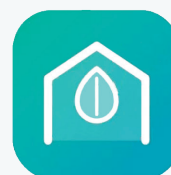
Barrierefrei & Energieeffizient

Modernster EH-55 Standard + Aufzug



Faire Mieten & Laufzeiten

verhandelbar



ADN Wohnstätten
Neuhardenberg GmbH

HIGHLIGHTS

- ✓ Zentrale Lage im Ortskern, direkt an B167
- ✓ Parkplätze für Personal & Patienten
- ✓ 34 Wohnungen im selben Gebäude
- ✓ Innenausbau in Abstimmung mit der Bauherrin
- ✓ Maximale Flexibilität für alle Fachrichtungen

ATTRAKTIVE NACHBARSCHAFT

Apotheke · REWE-Markt · Sparkasse · Friseur · Floristik ·
Senioren Dienstleistungszentrum

ADN Wohnstätten Neuhardenberg

Standort Neuhausen

Neuhausen mit seinen Ortsteilen hat **3.800 Einwohner** und präsentiert sich als lebendiges Grundzentrum im Herzen des Oderbruchs – mit hervorragenden Bedingungen zum Leben, Arbeiten und für den Tourismus.

INFRASTRUKTUR

Hotel · Grundschule · Kita
Handwerksbetriebe · Aktives
Vereinsleben

WIRTSCHAFT

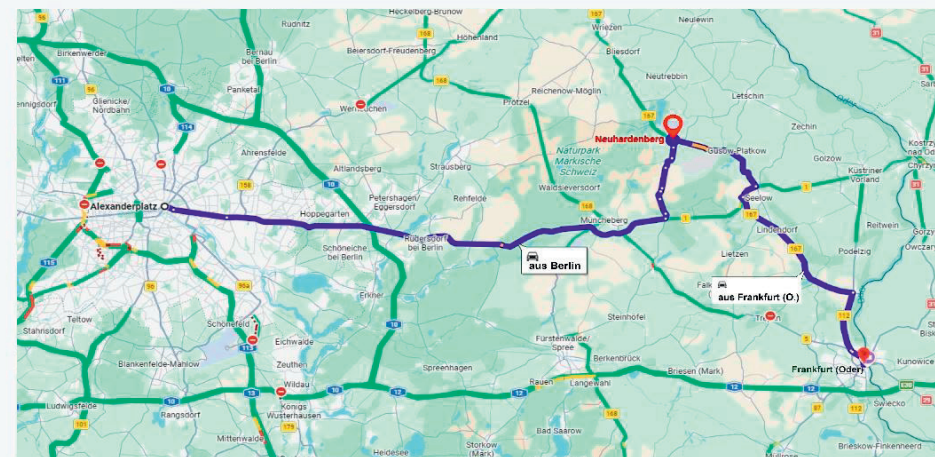
Mittelständische Unternehmen ·
Aktive Landwirtschaft · Starkes
Gemeinschaftsgefühl

BESONDERES ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Der Flugplatz Neuhausen entwickelt sich zu einem modernen Standort für Business-Aviation und Flugzeugwartung.

~70 km nach Berlin

~25 km nach Frankfurt/Oder



ADN Wohnstätten Neuhausen

Das Gebäude



In bester Lage von Neuhausen entsteht ein hochwertiger Neubaukomplex mit **34 Wohneinheiten** und **zwei modernen Arztpraxen**.



Praxis EG
172 m²



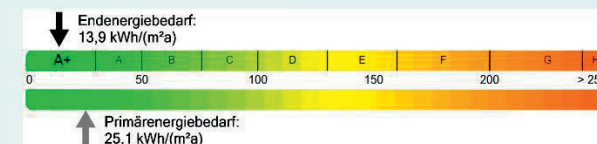
Praxis 1. OG
172 m²



34 Wohn-
einheiten

BAUSTANDARD

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Modernste Energie- und Baustandards
- ✓ Barrierefreier Zugang und Aufzug
- ✓ Energiebedarfsausweis, Neubau, Endenergiebedarf 13,9 kWh/(m²a), Strommix, erneuerbare Energien Wärmepumpen und PV-Anlage



ADN Wohnstätten Neuhausen

Die Praxisflächen



Erdgeschoss

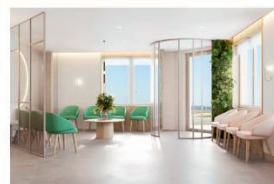
z.B. Allgemeinmedizin

172 m²

Nutzfläche

- ✓ 2 Arztzimmer
- ✓ Ultraschall-Untersuchung
- ✓ EKG-Raum
- ✓ Labor & Empfang
- ✓ Großer Wartebereich (ca. 35 m²)

Designempfehlung: Grüne Akzente, helle Holztöne



1. Obergeschoss

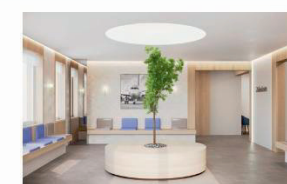
Fachärzte

172 m²

Nutzfläche

- ✓ 2 Behandlungszimmer
- ✓ Labor & Röntgen (Zahnärzte)
- ✓ Vorsorge/Zahnpflege
- ✓ Personal- & Umkleideräume
- ✓ Großer Wartebereich (ca. 41 m²)

Varianten: Zahnärzte · Gynäkologie · Neurologie



Grundrissvariante Allgemeinmedizin

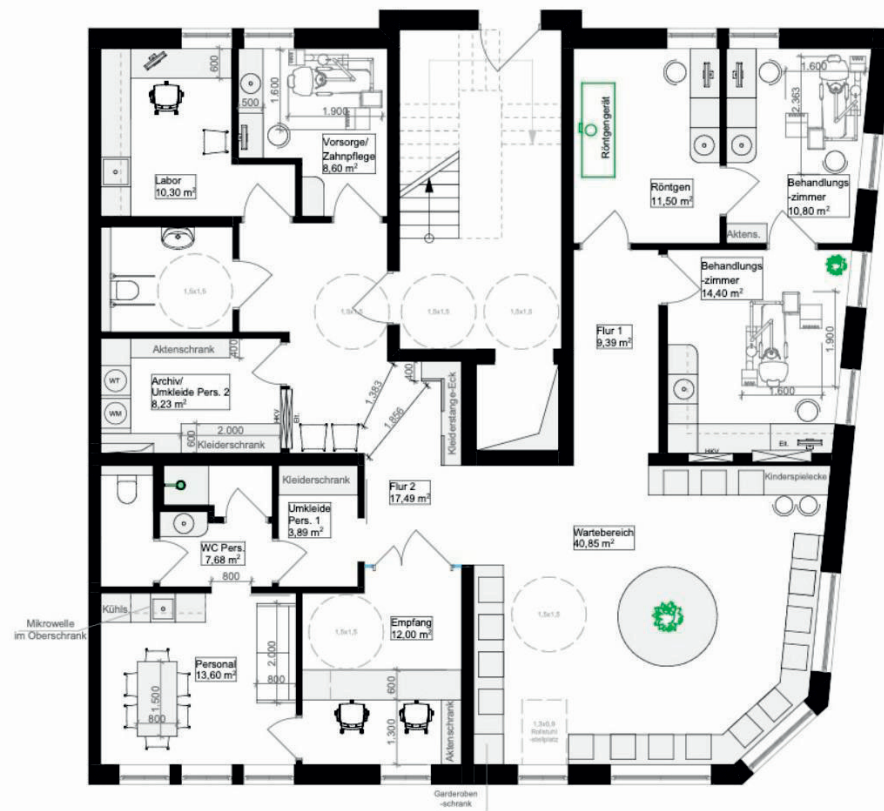
Grundriss veränderbar



ADN Wohnstätten Neuhausen

Grundrissvariante Facharzt

Weitere Varianten verfügbar



Weitere Grundrissvarianten: Gynäkologie · Neurologie – auf Anfrage



ADN Wohnstätten Neuhausen

Ihre Vorteile & Fördermöglichkeiten

KOMMUNALE UNTERSTÜTZUNG

Die Gemeinde Neuhardenberg unterstützt aktiv die Ärzteansiedlung. Der Bürgermeister Herr Denny Rüdiger steht als direkter Ansprechpartner zur Verfügung.



EU-Förderung (LEADER)

Stärkung der lokalen Grundversorgung mit bis zu 200.000 €



KVBB-Förderung

Niederlassungszuschüsse von bis zu 50.000 €



ILB-Förderprogramme

In Verbindung mit KVBB-Förderung weitere 50.000 € möglich

STANDORTVORTEILE

Hohe Patientennachfrage – dringender Bedarf an ärztlicher Versorgung in der Region

Work-Life-Balance – ländliche Ruhe bei guter Anbindung an Berlin

Bürgermeister Bonus – Aktive Unterstützung bei der Wohnungssuche und Kitaplatz-Garantie

Patienten-Potenzial – derzeit in der Region mehrere vakante Arztstühle, Pensionierungen

Bonus der örtlichen Wirtschaft - Baugrundstück für Wohnsitz in Neuhardenberg

💡 Doctors Welcome!

Neuhardenberg heißt Ärztinnen und Ärzte herzlich willkommen und unterstützt Sie aktiv bei der Niederlassung. Ein Standort, den Sie schätzt und unterstützt!

ADN Wohnstätten Neuhardenberg

Konditionen

KALTMIETE

VB

EUR / m²

NEBENKOSTEN

~3

EUR / m²

FLÄCHE

172

m² pro Einheit

VERTRAGSLAUFZEIT

* **5 Jahre**

VERLÄNGERUNG

+ 5 Jahre

VERFÜGBAR AB

Mai 2027

* Angaben sind Richtwerte und können individuell verhandelt werden



ADN Wohnstätten
Neuhardenberg GmbH



ADN Wohnstätten

Neuhardenberg GmbH

Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns.

ANSPRECHPARTNER

Uwe Hädicke / Christa Moritz

ADN Wohnstätten Neuhardenberg GmbH
Oderbruchstraße 50 - 15320 Neuhardenberg
Tel: +49 33476/60709-21 +49 152 0660 5604
Mail: KM4@airport-neuhardenberg.com

GEMEINDE

Bürgermeister

Denny Rüdiger

Tel: +49 174 9072 496

Karl-Marx-Allee 4 · 15320 Neuhardenberg · Ostbrandenburg

DOCTORS WELCOME!